



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
324

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης υπέρ και με δαπάνη της Δ.Ε.Η., για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 400 Κ.Β. «ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ — ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ» (Τμημάτων των Νομών Σερρών — Θεσσαλονίκης — Κιλκίς) και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αυτής. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας δασικής εκτάσεως επτά στρεμμάτων και εκατοσίων τριάντα εννιά χιλ., (7.839) στρέμματος στη Δέση Παρναλίας Βαρελίων Περιφέρειας Κοινότητας Στουπαίων Ν. Ευβοίας. . . . . 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της οδού Κουλούρας — Βερούας. . . . . 3

Ειδοποίηση της γεινομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, γι' αναγκαστική σύσταση δουλείας ακινήτου, κειμένου στην περιοχή Πυλαίας Θεσ/νίκης για την κατασκευή αγωγού και δύο φρεατίων από τον Οργανισμό Υδρεύσεως Θεσ/νίκης. . . . . 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της 10094/403/2.3.1983 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και απόρριψη της προσφυγής της Αχμπερλής Μπούνου κλπ. . . . . 5

Για την χαρακτηρισμό σαν κυρίας Κοινοτικής της οδού που συνδέει τον Οικισμό Νέα Πολιτεία (Κοινοτήτας Σκάλας Ωρωπού) με την αρθ. 79 Εθνική οδό (Αγ. Μερκούριος — Σκάλα Ωρωπού). . . . . 6

Καθορισμός νέων όρων δομήσεως του οικοπέδου που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος ανεγέρσεως Κοινοτικού Καταστήματος στη Γέφυρα Ν. Θεσσαλονίκης. . . . . 7

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου οικοπέδου στο σχέδιο Πολύγνης Θεσ/νίκης. . . . . 8

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ροδότοπιου. . . . . 9

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου στην Καρδίτσα. . . . . 10

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε.7645/579

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης υπέρ και με δαπάνη της Δ.Ε.Η. για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 400 Κ.Β. «ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ» Τμημάτων των Νομών Σερρών - Θεσσαλονίκης - Κιλκίς) και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αυτής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΠΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περι αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περι της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περι ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με το Α.Ν. 1672/1951 που κυρώθηκε με το νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περι κυρώσεως της μετα του οίκου ΕΒΑΣCO συναφθείσης την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ» όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. 85/5.4.83 (Συνεδρίασή του με αριθ. 18/5.4.83).

5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με αριθ. 11355/12.7.82 (ΦΕΚ 474/13.7.82 τ. Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα :

Α) α) Για την εγκατάσταση 46 χαλυβδίνων πυργών του τμήματος Νομού Σερρών της Γραμμής Μεταφοράς 400Κ.Β. «ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ» μέσα στο Νομό Σερρών έκτασης εμβαδού 7092 μ<sup>2</sup> με τα συστατικά και παραρτήματά της που αποτελείται από 46 τετράγωνα τεμάχια εδάφους.

β) Για τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών του τμήματος Νομού Σερρών της Γραμμής Μεταφοράς 400 ΚV «ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ» σε

λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους 16.801,90 μ. και συνολικού πλάτους 50 μ., δηλαδή 25 μ. δεξιά και 25 μ. αριστερά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η παραπάνω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων 32+361,10 (απαλλοτριωμένο τετράγωνο βάσης πύργου αριθ. 88 της Γ.Μ. 400 KV «ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ-ΣΕΡΡΕΣ») και 43+616, 43+636 και 43+948, 44+050 και 48+605, 52+990 και 53+131, 53+168 και 53+202, 53+246 και 53+328, 53+395 και 53+818 (όρια Νομών Σερρών-Θεσσαλονίκης).

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται για την εγκατάσταση των χαλυβδίνων πύργων και τη σύσταση δουλειάς εναέριας διέλευσης των αγωγών περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων Μελενικιτσίου, Σχοτούσσας, Καλών Δένδρων, Προβατά, Στρυμονικού και Καλοκάστρου (Συν/σμός Κεφαλόχωρου) του Νομού Σερρών.

Το περιεχόμενο της δουλειάς στα επί μέρους τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνονται μεταξύ των χ.θ. 39+250 και 40K+950 ως και 45+900 και 46+230, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της Δ.Ε.Η. ή των οριζόμενων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων τους.

Στις εκτάσεις αυτές επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο όροι:

1) η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της γραμμής, σε θερμοκρασία 50°C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον 7 μέτρα.

Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω απ' αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστάσιων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.).

2. Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις ευφλέκτων υλών κ.λπ.).

Το περιεχόμενο της δουλειάς στα επί μέρους τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνονται μεταξύ των χ.θ. 3+361,10 και 39+250, 40+950 και 43+616, 43+636 και 43+948, 44+050 και 45+900, 46+230, και 48+605, 52+990 και 53+131, 53+168 και 53+202, 53+246 και 53+328, ως και 53+395 και 53+818, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της Δ.Ε.Η. ή των οριζόμενων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων τους ως και την απαγόρευση ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών κ.λπ.).

Β) α) Για την εγκατάσταση 124 χαλυβδίνων πύργων των τμημάτων Νομού Θεσσαλονίκης της Γραμμής Μεταφοράς 400KV «ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ», έκτασης συνολικού εμβαδού 19.664 μ<sup>2</sup> με τα συστατικά και παραρτήματά της, που αποτελείται από 124 τετράγωνα τεμάχια εδάφους.

β) Για τη σύσταση δουλειάς εναέριας διέλευσης των αγωγών των τμημάτων Νομού Θεσσαλονίκης της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV «ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ», μέσα στο Νομό Θεσσαλονίκης σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους 46.601 μ. και συνολικού πλάτους 50μ. δηλαδή 25 μ.

δεξιά και 25 μ. αριστερά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η παραπάνω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων 53+818 (όρια Νομών Σερρών-Θεσσαλονίκης) και 84+870 (όρια Νομών Θεσσαλονίκης-Κιλίκης), ως και 87+082 (όρια Νομών Κιλίκης-Θεσσαλονίκης) και 103+056 (είσοδος στο Κ.Π.Τ. Θεσσαλονίκης).

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται για την εγκατάσταση των χαλυβδίνων πύργων και τη σύσταση δουλειάς εναέριας διέλευσης των αγωγών περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων Λαγκαά, Ευλόπολης, Καρτερών, Ασσήρου (Συν/σμός Εξαμιλίου), Κριθέας, Δρυμού, Μελισσοχωρίου και Ωραιοκάστρου του Νομού Θεσσαλονίκης.

Το περιεχόμενο της δουλειάς στα επί μέρους τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνονται μεταξύ των χ.θ. 88+780 ως και 98+275 και 103+056, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της Δ.Ε.Η. ή των οριζόμενων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων τους. Στις εκτάσεις αυτές επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται οι κατωτέρω δύο όροι:

1. Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της γραμμής, σε θερμοκρασία 50°C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον 7 μέτρα.

Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω απ' αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστάσιων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.).

2. Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις ευφλέκτων υλών κ.λπ.).

Το περιεχόμενο της δουλειάς στα επί μέρους τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνονται μεταξύ των χ.θ. 53+818 και 84+870, 87+082 και 88+246, ως και 88+780 και 98+725, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της Δ.Ε.Η. ή των οριζόμενων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων τους, ως και την απαγόρευση ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λπ.).

Γ) α) Για την εγκατάσταση 5 χαλυβδίνων πύργων του τμήματος Νομού Κιλίκης της γραμμής μεταφοράς 400 KV «ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ», μέσα στο νομό Κιλίκης, έκτασης συνολικού εμβαδού 876 μ<sup>2</sup>, με τα συστατικά και παραρτήματά της που αποτελείται από 5 τετράγωνα τεμάχια εδάφους.

β) Για τη σύσταση δουλειάς εναέριας διέλευσης των αγωγών του τμήματος Νομού Κιλίκης της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV «ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ», σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους 2.212 μ. και συνολικού πλάτους 50 μ. δηλαδή 25 μ. δεξιά και 25 μ. αριστερά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η παραπάνω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων 84+870 (όρια Νομών Θεσσαλονίκης-Κιλίκης) και 87+082 (όρια Νομών Κιλίκης-Θεσσαλονίκης).

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται για την εγκατάσταση των χαλυβδίνων πύργων και τη σύσταση δουλειάς περι-

λαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές της Κοινότητας Νέας Σάντας του Νομού Κιλκίς.

Το περιεχόμενο της δουλείας σ' όλο το μήκος του τμήματος της γραμμής μέσα στο Νομό Κιλκίς δηλαδή μεταξύ των χ.θ. 84+870 και 87+082 συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της Δ.Ε.Η., ή των οριζόμενων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων τους ως και την απαγόρευση ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λπ.)

Όλες τις παραπάνω εκτάσεις που απαλλοτριώνονται για την εγκατάσταση των χαλυβδίνων πύργων και τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών, εικονίζονται λεπτομερώς στο με κλίμακα 12000 κτηματολογικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Μελετών-Κατασκευών Έργων Μεταφοράς της Δημοσίας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, με αριθμό 52367 Σεπτέμβριος 1982, το οποίο αποτελείται από 15 φύλλα (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15Α, 15Β, 15Γ, 15Δ, 16 από 16) και στους πάνω σ' αυτά κτηματολογικούς πίνακες Η όδευση της γραμμής εικονίζεται στον με κλίμακα 1:100.000 ενδεικτικό χάρτη κτηματολογίου αριθ. 52366Α της Δημοσίας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού. Τα κτηματολογικά στοιχεία έχουν θεωρηθεί στις 20.4.83 από το Διευθυντή του Υπουργείου Ενεργείας και Φυσικών Πόρων Θ. Κρητικό.

Η χιλιομέτρηση ολόκληρης της Γ.Μ. 400KV «ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ», σημειώνεται στην προβολή πάνω στο έδαφος του άξονά της που εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα της Δ.Ε.Η. Δεξιά και αριστερά παράλληλα με τον άξονα της γραμμής και σε απόσταση 25 μ. από αυτόν, εικονίζονται στο ίδιο διάγραμμα με λεπτές συνεχείς γραμμές τα όρια των εδαφικών λωρίδων δουλείας.

Στις εκτάσεις που απαλλοτριώνονται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Κωνσταντίνος Αγγελίδης, 2) Κυριάκος Χρονάκης, 3) Κοινότητα Μελενικισίου Σερρών, 4) Κοινότητα Λαχανά Θεσσαλονίκης, 5) Κοινότητα Νέας Σάντας Κιλκίς κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημοσίας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1983

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Ζ/3518

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως επτά στρεμμάτων και δεκακοσίων τριάντα εννιά χιλ. (7,839) στρέμματος στη θέση Παραλία Βαρελαίων περιφέρειας Κοινότητος Στουπαίων Ν. Εύβοιας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τὸ ἄρθρο 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/79 «περὶ Προστασίας Δασῶν κ.λπ.» ἤτοι :

α) τοῦ ἁρθρου 41 παρ. 1

β) τοῦ ἁρθρου 38 παρ. 1

3. Τὶς περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως διατάξεις

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.1980 καὶ β) 182447/24.9.1980.

5. Τὴν 3187/4.8.82 ἀναφορὰ τοῦ Δασαρχείου Ἀλιβερίου περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας τῆς ἀναφερομένης ἐκτάσεως ποὺ ἐκχερώθηκε ἀπὸ τὸν Ἀλ. Τσούτη καὶ Νικ. Ἀλ. Τσούτη κατοίκων Χαλανδρίου Ἀττικῆς, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴ διατήρησιν τοῦ χαρακτήρα τοῦ δάσους καὶ τὴν προστασίαν καὶ ἀνάπτυξιν τῆς δασικῆς βλαστήσεως, τὴ δημόσια δασικὴ ἔκτασιν τῶν ἐπὶ στρεμμάτων καὶ δεκακοσίων τριάντα ἐννιά χιλιοστ. (7.839) στρέμματος, στὴ θέση Παραλία Βαρελαίων περιφέρειας Κοινότητος Στουπαίων Ν. Εὐβοίας, καὶ ποὺ προσδιορίζεται μὲ τὰ στοιχεῖα : ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια :

Ἀνατολικά : Δημόσια δασικὴ ἔκτασις - δρόμος

Δυτικά : Δημόσια δασικὴ ἔκτασις

Βόρεια : Δημόσια δασικὴ ἔκτασις

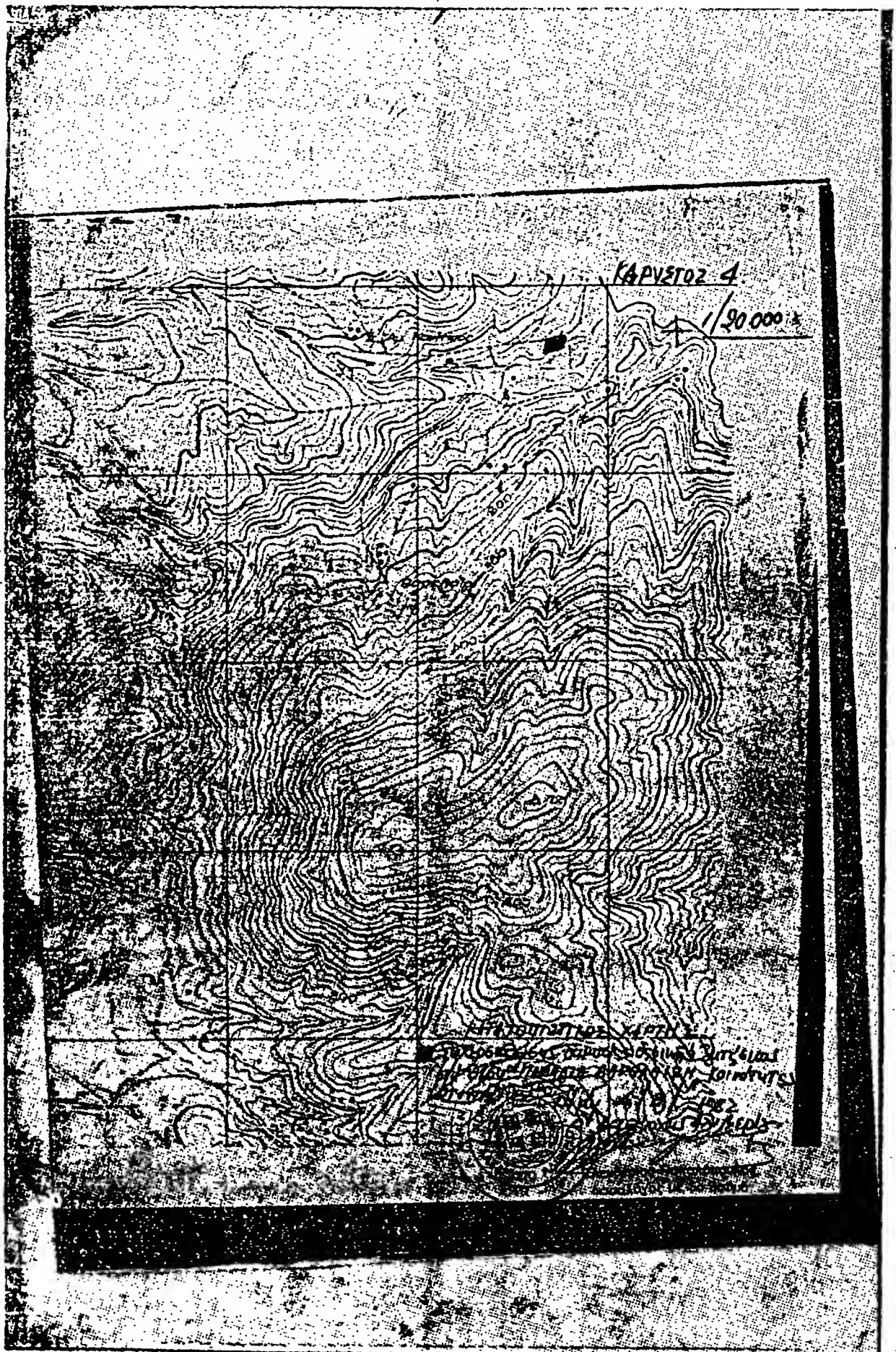
Νότια : Δημόσια δασικὴ ἔκτασις

Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴν νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Αὐγούστου 1982

Ὁ Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



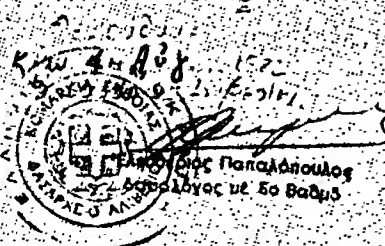
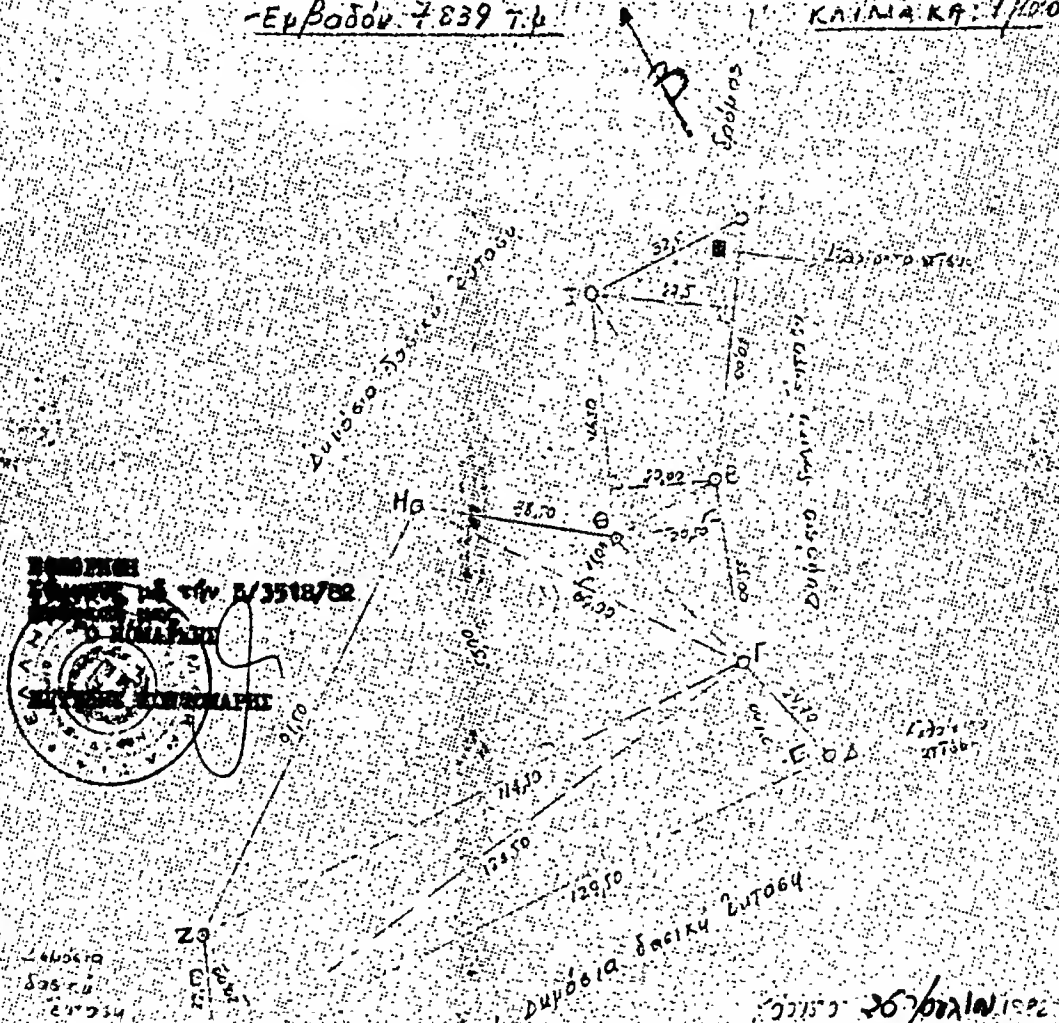


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δυμόσια Δασική Έκταση, που υποβλήθηκε  
εγκρισθείσα παρόντος από τους Νικόλαο  
Αδά: Τσούτη του Αλεξάνδρου, κατοίκους Χαλκίδας  
Αττικής - Ρόδου 14. Δασική Έκταση (αγ. οία)

-Εμβαδόν 7.839 τ.μ

Κλίμακα: 1/100



1952/10/14  
 ο Αντιστάτης  
 Τεχνολόγος

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2/β 1257

(3)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για τη διάνοιξη της οδού Κουλούρας - Βεροίας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τὰ άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περ αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και την παρ. 4 της ΕΔ2/α/01/25/Φ.Θ.2.2.1/20.3.1982 απόφασης του Υπουργού Δ.Ε. (Εγγ. Ε. 43) ΦΕΚ 149/1982 τ.Β' «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων», γνωστοποιούμε : α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη αριθ. Δ. 1475/2651/76 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 189/76 τ.Δ') για τη διάνοιξη της οδού Κουλούρας - Βεροίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τούς τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο, η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 1444/78 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Βεροίας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 15847/20.5.83 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. εβδομήντα μιας χιλιάδων εβδομήντα πέντε δρχ. (71.075).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα γνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1983

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής α.α.

Ι. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Αριθ. 5119

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, γι' αναγκαστική σύσταση δουλείας ακινήτου, κειμένου στην περιοχή Πυλαίας Θεσ/νίκης για την κατασκευή αγωγού και δύο φρεατίων από τον Οργανισμό Υδρεύσεως Θεσ/νίκης.

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους :

α) Έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση σε ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή Πυλαίας Θεσ/νίκης και που έχει απαλλοτριωθεί με την 645/5.7.82 (ΦΕΚ 394/18.8.82 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης για την κατασκευή ενός αγωγού και δύο φρεατίων για την υδροδότηση του ανατολικού τομέα της πόλεως σε έκταση συνολικής επιφάνειας 580 μ2, όπως αυτή φαίνεται στο από μηνός Απριλίου 1982 κτηματολογικό διάγραμμα και με κλίμακα 1 : 1000 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πλάνο που έχουν θεωρηθεί κατά Νόμο από τον Προϊστάμενο του τμήματος Προγράμματος Μελετών της Δ.Τ.Υ.Ν. Θεσ/νίκης ότι :

Η αποζημίωση που καθόρισε η 779/83 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για το ανωτέρω ακίνητο κατετέθη στο ενταύθα Υποκατάστημα Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επ' ονόματι του φερομένου ιδιοκτήτου, Ιερού Ναού Προφήτου Ηλιού Πυλαίας και εξεδόθη το υπ' αριθ. 319491/9.6.83 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης εκ δρχ. τριακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες δρχ. (319.000).

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουνίου 1983

Ο Γενικός Διευθυντής  
ΑΝΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 35457/1382

(5)

Ανάκληση της 10094/403/2.3.1983 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και απόρριψη της προσφυγής των Λαμπρινής Μπούνου κ.λπ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τη 13902/689/15.4.1982 (ΦΕΚ 188/Β) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Μεταβίβαση εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου κ.λπ.».

3. Την 3489/12.10.1982 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αιτωλικού» (Φ. Ε.Κ. 584/Δ/17.12.1982).

4. Την προσφυγή των Λαμπρινής Μπούνου κ.λπ. κατά της πιο πάνω νομαρχιακής απόφασης.

5. Τη 10094/403/2.3.1983 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υ.π. Χ.Ο.Π. με την οποία γίνεται δεκτή η πιο πάνω προσφυγή και ακυρώνεται η νομαρχιακή απόφαση.

6. Το Γ.Γ. 2960/16.5.1983 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα του Υ.π. Χ.Ο.Π. για την επανεξέταση της υπόθεσης.

7. Το Γ. 31592/1202/27.5.1983 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Κανονιστικών Ρυθμίσεων.

8. Την επιστημονική εντολή του Γεν. Γραμματέα για την ανάκληση της 10094/1983 απόφασης.

9. Το άρθρο 71 παρ. 2 του Π. Δ/τος 611/1977 «περί κωδικοποίησεως εις ενιαίο κείμενο, υπό τον τίτλον Υπαλληλικός Κώδικς των μηχανισμών διατάξεων κ.λπ.», απαρτίζουμε :

1. Ανακαλείται η 10094/403/2.3.1983 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Απόρριψη της προσφυγής των Λαμπρινής Μπούνου κ.λπ. και ακύρωση της υπ' αριθ. 3489/12.10.1982 (ΦΕΚ 584/Δ) απόφασης του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας».

2. Απορρίπτεται η προσφυγή των Λαμπρινής Μπούνου κ.λπ.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1983

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

Αριθ. 16590/2279

(6)

Για τον χαρακτηρισμό σαν κυρίας Κοινοτικής της οδού που συνδέει τον Οικισμό Νέα Πολιτεία (Κοινότητας Σκάλας Ωρωπού) με την αριθμ. 79 Εθνική οδό (Αγ. Μερκούριος - Σκάλα Ωρωπού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δ/κής Αποκ/σεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις των ΒΔ 712/70 και 198/72.

2. Το ΝΔ 1147/72 «περί Δ/σεως Μειζονος Πρωτευούσης».

3. Το ΒΔ. 805/72 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων».

4. Την 17/13 - 1/11.12.72 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημ. Έργων.

5. Την 30/81 απόφαση του ΚΣ Σκάλκας Ωρωπού και το τοπογραφικό διάγραμμά (κλ. 1/5000) στο οποίο φαίνεται ο υπόψη δρόμος.

6. Την με αρ. 10961/1484/12.4.83 εισήγηση του προϊστάμενου του 1ου τμήματος προς το ΣΔΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 6/10/78 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/78).

8. Τη γνωμοδότηση του ΣΔΕ του Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής (πρακτικό 8ο - Θέμα 2ο της 21/4/83) σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία για το χαρακτηρισμό σαν κυρίας κοινοτικής της υπόψη οδού, αποφασίζουμε :

Για το χαρακτηρισμό σαν κυρίας κοινοτικής οδού το τμήμα της οδού που συνδέει την αριθμ. 79 Εθνική οδό (Αγ. Μερκούριος - Σκάλκας Ωρωπού) με τον οικισμό Νέας Πολιτείας Κοινότητας Σκάλκας Ωρωπού όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό χάρτη ΓΥΣ (άρ. φύλλου 6415/8) σε κλ. 1/5000 με τα στοιχεία Α και Β όπου Α η διασταύρωση του με την αρ. 79 Εθνική οδό και Β αρχή του οικισμού. Είναι δε Α - Β = 300 μέτρα.

Αγ. Παρασκευή, 3 Ιουλίου 1983

Η Νομάρχης  
Α. ΣΤΑΦΥΛΑ

Αριθ. Δ.Π./Π.Μ./18996/οικ.

(7)

Καθορισμός νέων όρων δομήσεως του οικοπέδου που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος ανεγέρσεως Κοινοτικού Καταστήματος στη Γέφυρα Ν. Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθ. οικ. 6592/28.2.1983 απόφαση Νομάρχου Θεσσαλονίκης με την οποία έχει καθορισθεί ο χώρος ανεγέρσεως Κοινοτικού Καταστήματος στη Γέφυρα.

5. Την απόφαση του Κ.Σ. Γεφύρας με αριθμ. 16/83 με την οποία προτείνεται η αλλαγή των όρων δομήσεως, όσο αφορά το σύστημα, τον αριθμό των ορόφων και το ύψος που ισχύουν για το οικόπεδο που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος ανεγέρσεως Κοινοτικού Καταστήματος Γεφύρας.

6. Την 57/19.4.1983 Πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης υπέρ του υπόψη καθορισμού νέων όρων δομήσεως, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δομήσεως, όσο αφορά το σύστημα, τον αριθμό των ορόφων και το ύψος που ισχύουν για το οικόπεδο που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος ανεγέρσεως Κοινοτικού Καταστήματος Γεφύρας και τον καθορισμό νέων που είναι οι εξής :

Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστος αριθμός ορόφων ίσος προς (3) τρεις και ύψος 10,00μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης  
ΑΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. Δ.Π./Τ.Α./19981 οικ.

(8)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου οικοπέδου στο σχέδιο Πολίχνης Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Το από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» άρθρο 44 - 45 παρ. 5.

β) Το Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

γ) Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 25.1.83 αίτηση της Δέσποινας Ψαθά για αναγνώριση του τυφλού οικοπέδου της ως οικοδομήσιμου.

3. Τα υπ' αριθ. 21675/29.12.59 και 7967/18.12.59 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Θεσ/νίης Παναγιώτη Φιλιππίδη και Παναγιώτη Αλεβίζου αντίστοιχα, από τα οποία προκύπτει ότι το οικόπεδο προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του συγκεκριμένου σχεδίου.

4. Το φωτοτυπικό διάγραμμά της πράξης υπ' αριθμ. 4720/1982, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, και από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ δεν μπορεί να αποκτήσει άρτιο πρόσωπο σε συγκεκριμένη οδό.

5. Το από 6.3.71 ρυμοτομικό σχέδιο Πολίχνης, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ οικόπεδο, το οποίο απεικονίζεται στο φωτοτυπικό αντίγραφο του δ/τος της υπ' αριθμ. 4720/82 πράξης που συνοδεύει την παρούσα με τους εξής όρους :

α) Η οικοδομή να τοποθετηθεί (4) τέσσερα μέτρα εσωτερικά της γραμμής ΑΒ ήτοι επί της γραμμής ΑΙ ΒΙ και εν επαφή με το όριο ΑΗ.

β) Από τα όρια ΒΓΔ και ΔΕΖΗ να αφαιρεθεί η απόσταση που προκύπτει ερχομόζοντας το συνεχές σύστημα.

γ) Όροφοι : (3) τρεις.

δ) Συντελεστής δόμησης : 1,8.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίηση της στους παραλήπτες, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης  
ΑΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. 3488

(9)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ροδοτοπίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Του Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3. Του Α.Ν. 314/1968 και του Ν.Δ. 1018/1971 περί παροχής εις τον Νομάρχη κλπ. αρμοδιοτήτων.

4. Την 19/14.3.1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοτοπίου για τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ.11 από πλατεία σε οικοδομήσιμο χώρο για τη δημιουργία κτιρίου κοινωφελών χρήσεων.

5. Τη 18/8.6.1983 θετική γνωμοδότηση του Συμ. Χωροταξίας του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση του Ο.Τ.11 του ρυμοτομικού σχεδίου Ροδοτοπίου από πλατεία σε οικοδομήσιμο χώρο για τη δημιουργία κτιρίου κοινωφελών χρήσεων.

Ιωάννινα, 16 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΜΑΡΤΙΝΗΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προτρυφώσεως τμήματος οικοπέδου στην Καρδίτσα.

Δια της υπ' αριθ. 6/1979 πράξεως αναλογισμού υποχρεώσεων της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Καρδίτσης κυρωθείσης με την υπ' αριθ. 2619/1979 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσης προσκυρώθηκε στο εν Καρδίτση οικόπεδο των Δημητρίου Διονυσίου Γκούμα και Ελένης συζ. Δημ. Γκούμα, κατοίκων Καρδίτσης οικοπεδική έκταση απατελουμένη από τα 3/16 εξ αδιαιρέτου συνολικής εκτάσεως 12,40 μ2 εμφανιζόμενη υπό τα στοιχεία (6—17—18—6) στο από 19.3.1979 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Ελένης Κατσάρα - Παπαδαρσάμη στο Ο.Τ. 343 του Σχεδίου Πόλεως Καρδίτσας, ιδιοκτησίας κατά το άνω ποσοστόν του Ιωάννη Κων. Φώτα, όπως αναγνωρίστηκε με την 481/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας και της οποίας η προσωρινή τιμή μανδύος αποζημιώσεως προσδιορίσθηκε σε 2.000 δρχ. κατά τετρ. μ. με την υπ' αριθ. 139/1981 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας.

Οι ανωτέρω υπέρ των οποίων η προκύρωση Δημητρίου Γκούμας και Ελένης συζ. Δημ. Γκούμα ειδοποιούν ότι κατατέθηκε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Καρδίτσα το ποσόν των 4.650 δραχμών υπέρ του Ιωάννη Κων. Φώτα και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 23103/1983 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης το οποίο γραμμάτιο κατατέθηκε μαζί με τον αναλαγούντα φόρο μεταδιδάσεως για το οποίο εκδόθηκε το υπ' αριθ. 2105377/1983 διπλότυπο είσπραξης στη Συμβολαιογράφο Καρδίτσας Βασιλική Αθην. Αντωνοπούλου - Τσατσαρέλη και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 10638/1983 πράξη του. Ήδη ειδοποιείται ο ανωτέρω ιδιοκτήτης του προσκυρωμένου ως ανωτέρω τμήματος περί της γενομένης παρακαταθήκης προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εν Καρδίτση, τη 12 Ιουνίου 1983

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΕΛΕΥΘ. ΛΑΠ.ΠΑΣ

(Αριθ. Διπλ. Δημ. Ταμείου Καρδίτσας 3315069/15.6.83)